

Sprzedaż nieruchomości przez jednoosobową spółkę skarbu gminy

Założmy ,że gmina wniosła grunt gminy jako aport do spółki gminnej bądź też do spółki utworzonej z udziałem gminy, na podstawie uchwały rady miejskiej podjętej w oparciu o postanowienia ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawy z 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (DzU z 1997 r. nr 9, poz. 43 z późn. zm.) zawartej w formie aktu notarialnego.

Formą wkładu do spółki może być prawo własności nieruchomości jak również prawo wieczystego użytkowania poszczególnych nieruchomości.

Od chwili utworzenia spółki i przeniesienia na jej rzecz prawa własności nieruchomości gmina wyzbyła się tego prawa, gdyż przekazała go spółce prawa handlowego, z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjnej.

Grunty oddane spółce nie stanowią gminnego zasobu nieruchomości w rozumieniu art.4 pkt 2 i art.24 ustawy o gospodarce nieruchomościami co oznacza ,że wójt, burmistrz czy prezydent miasta nie posiada żadnych uprawnień do gospodarowania tymi gruntami (art.25 w zakresie określonym w art.23 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

W świetle ustawy o gospodarce komunalnej i kodeksu spółek handlowych spółka działa i funkcjonuje w obrocie prawnym jako odrębny podmiot prawny od gminy. Spółka gminna posiada własne organy, tj. zarząd i radę nadzorczą, które zarządzają majątkiem spółki i podejmują za nią decyzje. W jednoosobowych spółkach gminnych funkcję zgromadzenia wspólników (walnego zgromadzenia) pełni organ wykonawczy gminy, tj. wójt, burmistrz lub prezydent miasta (art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej). Tylko wójt, burmistrz lub prezydent miasta jest uprawniony do czynności kontrolnych względem jednoosobowej spółki gminy, zarówno wtedy, gdy czyni to bezpośrednio, sam występując w roli wspólnika na mocy art. 212 kodeksu spółek handlowych, oraz wówczas, gdy jako zgromadzenie wspólników dokonuje wyboru składu osobowego rady nadzorczej spółki (art. 10a i art. 12 ust. 4 ustawy o gospodarce komunalnej).

From:

<http://www.wiki.leba.eu/> - Wiki Leba

Permanent link:

http://www.wiki.leba.eu/finanse/sprzedaz_nieruchomosci_przez_jednoosobowa_spolke_skarbu_gminy

Last update: **2016/12/08 12:27**

