

Czy klasoużytek Lz to las?

Zgodnie z § 68 ust.2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. nr 38 poz.454 z późn. zmianami) w brzmieniu obowiązującym od 31.12.2013 r. grunty leśne dzielą się na:

- 1) lasy, oznaczone symbolem - Ls,
- 2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem - Lz

Dodatkowo w ust.1 pkt 1) lit. „h” wydzielono klasoużytek - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem - Lzr

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednol. w Dz.U. z 2011 r. nr 12 poz.59 z późn. zmianami) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

- 1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:
 - a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
 - b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
 - c) wpisany do rejestru zabytków;
- 2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Samo oznaczenie użytku w obecnym stanie prawnym nie przesadza o tym czy użytek jest lub nie jest lasem. Również to, że dany grunt jest lasem w znaczeniu przyrodniczym, nie oznacza, że jest lasem w znaczeniu prawnym (W. Radecki - op. cit. s. 39-40 uw. 4).

Aby można mówić o lesie w znaczeniu art.3 pkt 1 u.o.l. kryteria podstawowe: przyrodnicze, przestrzenne i przeznaczenia muszą być spełnione **łącznie**.

Przykładowo przeanalizujemy użytek Lz zlokalizowany na działce nr 65/14 obr.2 położonej w Łebie. Teren jest gruntem zadrzewionym zlokalizowanym od strony zachodniej wejścia na plażę „C”. Sprawdźmy spełnienie wszystkich kryteriów:

Kryterium przyrodnicze - teren jest pokryty jest roślinnością leśną a więc kryterium należy uznać za spełnione,

Kryterium przestrzenne - użytek ten ma powierzchnię ok. 0,6880 ha. Należy jednakże zauważyć, że w ewidencji gruntów i budynków łączna powierzchnia użytków Lz w działce nr 65/14 obr.2 wynosi 1,0191 ha. Tak czy inaczej powierzchnia tego użytku wynosi powyżej 0,1 ha a więc to kryterium należy uznać za spełnione,

Kryterium przeznaczenia - dla obszaru miasta na którym położona jest działka nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym uproszczonym planie urządzenia lasów komunalnych teren oznaczony Lz nie został przeznaczony pod uprawy leśne (wydzielony obszar nieleśny w obrębie 4 lasów komunalnych). Tak więc to kryterium nie jest spełnione.

Ostatecznie - użytek Lz w obrębie działki nr 65/14 obr.2 w Łebie nie jest lasem w rozumieniu prawnym.

From:

<http://wiki.leba.eu/> - **Wiki Łeba**

Permanent link:

http://wiki.leba.eu/srodowisko/ochrona_przyrody?rev=1408970241

Last update: **2014/08/25 14:37**

